



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

## VORGESCHICHTE PROJEKT

# Unterkunfts- und Ausbildungsgebäude – ein Rückblick

**Die Gemeinde und Bevölkerung von Leubringen/Magglingen haben nach der Präsentation des Siegerprojekts COL DE MACOLIN im Jahr 2020 Kritik geäussert: Der geplante Neubau widerspreche Art. 44 des Baureglements und harmoniere nicht mit den Eigenschaften des Ortes. BBL und BASPO haben die Kritikpunkte aufgenommen und in zusätzlichen Verfahrensschritten weiterbearbeitet.**

### Art. 44: «Bauten im harmonischem Einklang»

Artikel 44 des Baureglements der Einwohnergemeinde Leubringen/Magglingen schreibt wörtlich vor: «Für Bauten und Anlagen des BASPO werden die Bedingungen aufgrund spezieller Studien von Fall zu Fall so fixiert, dass die Bauten im harmonischen Einklang mit der Eigenart der Gegend bleiben. Für grössere Vorhaben wird die Durchführung eines Architekturwettbewerbs empfohlen». Das aus dem Projektwettbewerb prämierte Siegerprojekt COL DE MACOLIN erfüllte gemäss Baukommission die im Art. 44 des Baureglements festgelegten Bedingungen nicht: Nach deren Einschätzung stellte das geplante Gebäude im Gegenteil einen Paradigmenwechsel dar. Insbesondere der städtische Ausdruck des Gebäudes mit Fassaden aus Beton sei nicht konform.

### Komitee: «Ortsbild unwiderruflich stören»

Auch die Bevölkerung äusserte sich direkt zum geplanten Neubau. Anfang 2023 überreichte das Komitee «Hochhaus in Magglingen: Nein!» dem BASPO eine Petition gegen das Projekt. Es würde das Ortsbild unwiderruflich stören. Kritisch hinterfragt wird auch die Lage und Positionierung des Gebäudes an einem prominent gelegenen Südhang. Das Projekt würde das bedeutende Naherholungsgebiet beeinträchtigen und zusätzlichen Verkehr schaffen.

### Eine mehrheitsfähige Lösung erarbeiten

Aufgrund der Kritik haben BBL und BASPO entschieden, in weiteren Verfahrensschritten zu einer mehrheitsfähigen Lösung zu gelangen: Eine Auslegeordnung bewertete die möglichen Standorte, ein Workshopverfahren widmete sich der Setzung des Neubaus auf der Parzelle.



Mehrere Visualisierungen zum ursprünglichen Projekt – so präsentierte sich das Siegerprojekt COL DE MACOLIN. (© Comamala Ismail Architectes)



Gegen das ursprüngliche Projekt regte sich auch in der Bevölkerung Widerstand. Das Komitee «Hochhaus in Magglingen: Nein!» überreichte dem BASPO Anfang 2023 eine Petition gegen das Projekt.

### Siegerprojekt COL DE MACOLIN

Das Preisgericht einigt sich einstimmig auf das Projekt COL DE MACOLIN des Teams Comamala Ismail Architectes und beauftragt das Siegerteam mit der Weiterbearbeitung.

### Baukommission: Projekt überarbeiten

Die Baukommission von Leubringen/Magglingen empfiehlt dem BBL dringend, das Projekt «substanziell» zu überarbeiten.

### Entscheid Regierungstatthalteramt

Das Statthalteramt sieht sich nicht zuständig. Es braucht ein militärisches Plangenehmigungsverfahren (MPV). Somit wechselt die Zuständigkeit zum Generalsekretariat VBS.

### Petition gegen Projekt

Beim BASPO wird vom Komitee «Hochhaus in Magglingen: Nein!» eine Petition gegen das Projekt eingereicht.

### Stellungnahme Gemeinde

Die Gemeinde Leubringen/Magglingen akzeptiert den definitiven Standortentscheid. Sie fordert die Durchführung eines qualitätssichernden Verfahrens zur Weiterentwicklung des Projekts.

### Präsentation bei der Gemeinde

Das BBL präsentiert die im Workshopverfahren erarbeitete Schlussvariante der Baukommission sowie dem Gemeinderat.

2019

### Ausschreibung Projektwettbewerb

Das BBL veranstaltet den Wettbewerb nach SIA 142 für Generalplanerteams.

2020

2021

### Immobilienbotschaft und Voranfrage

Das BBL erarbeitet die Immobilienbotschaft zuhanden der eidgenössischen Räte und führt parallel eine informelle Voranfrage bei der Gemeinde durch.

2022

### Eingabe Baugesuch

Das BBL überarbeitet das Projekt und reicht bei der Gemeinde Leubringen/Magglingen das Baugesuch ein.

2023

### Konsens mit der Gemeinde suchen

BBL und BASPO entscheiden, einen Konsens mit der Einwohnergemeinde Leubringen/Magglingen zu suchen.

2024

### Auslegeordnung Standortwahl

Das BBL lässt in einer Studie durch Dritte den Standort des Gebäudes prüfen. Die Auslegeordnung bestätigt: Der bisherige Standort ist der geeignetste.

### Durchführung Workshopverfahren

Das BBL führt mit einer Begleitgruppe, Expertinnen und Experten und dem Bearbeitungsteam ein Workshopverfahren durch. Ziel: ein mehrheitsfähiges Projekt.

### Präsentation bei der Bevölkerung

Anlässlich eines Infoforums präsentieren BBL, BASPO und Gemeinde das neue Projekt der Bevölkerung von Leubringen/Magglingen.