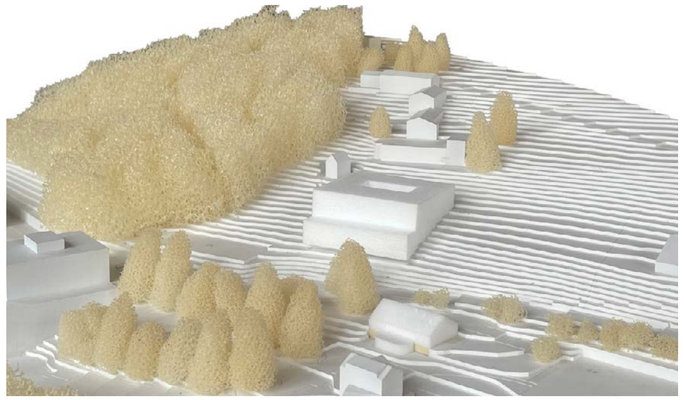
Bearbeitungsteam entwickelt drei weitere Untervarianten

Der zweite Workshop fand am 25. Oktober 2023 statt. Dort präsentierte das Bearbeitungsteam seine überarbeiteten Untervarianten. Die Begleitgruppe formulierte darauf Empfehlungen zur Weiterbearbeitung für den Schlussworkshop.

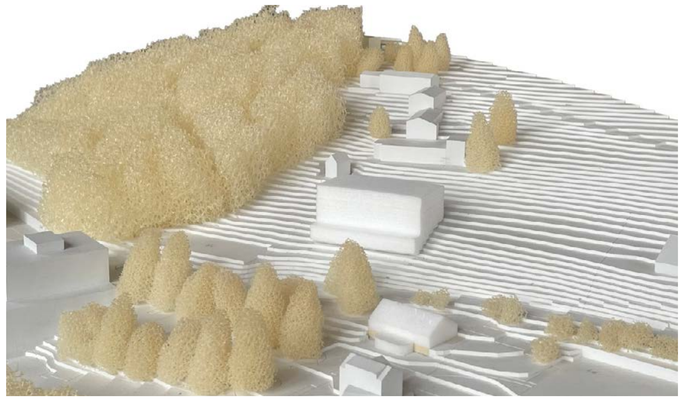


Untervariante A2.1

- Untervariante A2.1 hat zugunsten einer idealen Belichtung einen zu grossen Fussabdruck.
- Die Fassade rückt mit einem Vorsprung im Erdgeschoss näher an die Strasse.
- Beide Elemente sind angreifbar und wurden schon von der Bevölkerung in der Petition erwähnt.

Untervariante A2.2

- Die Untervariante 2.2 ist mit einer Fassadenhöhe von nur 16.6 Metern 2.5 Geschosse weniger hoch als das ursprüngliche Projekt (24 m).
- Der Verzicht auf den Gebäuderücksprung lässt das Gebäude ruhiger und zurückhaltender erscheinen.
- *Die Begleitgruppe kommt einstimmig zum Schluss, dass die Untervariante A2.2 hinsichtlich des Schlussworkshops weiterentwickelt werden soll.*



Untervariante A2.3

- Das Potenzial der Untervariante A2.3 liegt in der Kompaktheit. Dies reizt die Funktionalität der Innenräume (Belichtung, Anordnung) aber aus.
- Die Kompaktheit führt zu einem Geschoss mehr und damit zu einem höheren Gebäude.
- Diese Variante rückt am weitesten von der Kapelle ab und ist aus der Optik der Denkmalpflege auch wegen des geringen Fussabdrucks am besten.

Empfehlungen zur Weiterbearbeitung

Der Innenhof soll sich nur auf die Zimmergeschosse beschränken und ist so weit als möglich zu optimieren. Gleichwohl ist die Qualität der Aufenhaltsflächen und der Anordnung der Zimmer hochzuhalten. Die Aussenwahrnehmung des Gebäudes ist zugunsten einer ortsbaulichen Eingliederung weiterzuentwickeln und zu optimieren. Auf Vor- und Rücksprünge im Volumen ist zu verzichten. Die Fassade soll ruhig und zurückhaltend gestaltet werden, die Fassadengliederung weiterentwickelt. Die Gestaltung der Freiräume und die damit verknüpfte Wegführung ist im Zusammenspiel mit den bestehenden Freiräumen und dem schon dichten Wegnetz weiterzuentwickeln. Im Schlussworkshop sollen konzeptionelle Vorschläge zur Erschliessung vorgestellt werden.